

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
NR. 131/22.10.2026



HOTĂRÂRE

privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății
Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2026 și estimat pe următorii 2
ani

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință _____
convocată în data de _____;
având în vedere:

Adresa nr. 172 / 21.10.2026 a Societății Business Park Bistrița Sud
S.R.L. prin care s-a înaintat Hotărârea nr. 99/21.10.2026 a Adunării
Generale a Asociațiilor (AGA) a Societății Business Park Bistrița Sud
S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița sub nr.114531/
21.10.2026;

Memorandumul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației nr. 211667/MDLPA/14.09.2026 înregistrat la Societatea
Business Park Bistrița Sud S.R.L cu nr.409/14.09.2026;

Nota de fundamentare a Societății Business Park Bistrița Sud
S.R.L nr.171 / 20.10.2026;

Referatul de aprobare nr.114671/21.10.2026 al Primarului
municipiului Bistrița;

Raportul nr. 114675 / 21.10.2026 al Direcției Economice; ✓

Avizul nr. _____/_____ al Comisiei Economice al
Consiliului local al municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.65/ 29.04.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani;

în conformitate cu:

prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.3818/ 30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență nr.89/23.12.2025 pentru modificarea și completarea Legii nr.277/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(3) lit."d", art.139 alin.(3) lit."h" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă bugetul rectificat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani, conform anexelor nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Anexa nr.5 la Hotărârea nr.65 / 29.04.2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani rămâne nemodificată.

Art.3 - Primarul municipiului Bistrița, prin Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, convocată de îndată cu respectarea art. 139 alin.3 lit."a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ voturi „abțineri”.

Art.5 - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre :

- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.
- Direcției Economice;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița ;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Bistrița, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

SN/MA/ BC/ex.2.

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic: SC Business Park Bistrița Sud SRL
 Sediul/Adresa: Strada Nicolae Titulescu nr 6
 Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.1
 la Hotărârea nr.
 a Consiliului local al municipiului Bistrița

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI RECTIFICAT pe anul 2026

mii lei

		INDICATORI	Nr.rd.	Aprobat an curent (2026)	Propuneri rectificare an curent (2026)	%	Estimări an N + 1 2027	Estimări an N + 2 2028	%	
0	1								9 = 7/5	10 = 8/7
I		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd.5)	1	38,809.84	34,605.58	89.17	28,155.52	30,365.87	81.36	107.85
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	38,809.84	34,603.58	89.16	28,153.52	30,363.87	81.36	107.85
		a) subvenții, cf.prevederilor legale in vigoare	3							
		b) transferuri, cf.prevederilor legale in vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5		2.00		2.00	2.00	100.00	100.00
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 6 = rd.7+ rd. 19)	6	25,231.22	26,647.10	105.61	12,259.82	13,785.81	46.01	112.45
	1	Cheltuieli de exploatare,(rd7=rd8+rd9+rd10+rd18) din	7	25,231.22	26,647.10	105.61	12,259.82	13,785.81	46.01	112.45
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	15,267.63	15,925.16	104.31	5480.28	6028.31	34.41	110.00
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	1,910.00	1,983.60	103.85	153.60	168.96	7.74	110.00
		C. cheltuieli cu personalul,(rd10=rd11+rd14+rd16+rd17) din care:	10	5,316.41	5,928.27	111.51	5,171.67	5,988.84	87.24	115.80
		C0 cheltuieli de natura salariala(rd11=rd.12+rd.13)	11	4,828.80	5,512.91	114.17	4,672.30	5,439.53	84.75	116.42
		C1 ch. cu salariile	12	4,622.22	5,197.47	112.45	4376.83	4814.51	84.21	110.00
		C2 bonusuri	13	206.58	315.44	152.70	295.47	625.02	93.67	211.53
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14							
		- cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15							
		C4 cheltuieli aferente contractului de mandat si altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	396.48	250.47	63.17	403.21	443.53	160.98	110.00
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	17	91.13	164.89	180.94	96.16	105.78	58.32	110.00
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	2,737.18	2,810.07	102.66	1454.27	1599.70	51.75	110.00
	2	Cheltuieli financiare	19							
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)(rd20+rd1-rd6)	20	13,578.62	7,958.48	58.61	15,895.70	16,580.06	199.73	104.31
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	2,172.58	1,052.36	48.44	2,543.31	2,652.81	241.68	104.31
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
	5	ALTE IMPOZITE NEREPARTIZATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V		PROFITUL /PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE(Rd.26=rd20-rd21-rd22+rd23-rd24-rd25)din care:	26	11,406.04	6,906.12	60.55	13,352.39	13,927.25	193.34	104.31
	1	Rezerve legale	27							
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							

3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29							
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
5	Alte repartizări prevăzute de lege	31							
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd., 27, 28, 29, 30, 31 (rd 32=rd26-(rd27 la rd.31)>=0)	32	11,406.04	6,906.12	60.55	13,352.39	13,927.25	193.34	104.31
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33							
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34							
a)	dividende convenite bugetului de stat	35							
b)	dividende convenite bugetului local	36							
c)	dividende convenite altor acționari	37							
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursa proprie de finanțare	38	11,406.04	6,906.12	60.55	13,352.39	13,927.25	193.34	104.31
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40							
a)	cheltuieli materiale	41							
b)	cheltuieli cu salariile	42							
c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43							
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44							
e)	alte cheltuieli	45							
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	10030.00	6701.94	66.82	7499.15	3749.57	111.90	50.00
1	Alocații de la buget	47		0.00					
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48							
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	10030.00	6701.94	66.82	7499.15	3749.57	111.90	50.00
X	DATE DE FUNDAMENTARE								
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	55.00	67.00	121.82	67	67	100.00	100.00
2	Nr. mediu de salariați total	51	55.00	55.00	100.00	67	67	121.82	100.00
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *) [Rd.52 = Rd.151 din Anexa 2]	52	7,316.36	8,307.44	113.55	5,811.32	6,765.58	69.95	116.42
4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	7,316.36	8,307.44	113.55	5,811.32	6,765.58	69.95	116.42
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu(mii lei/persoana)(rd. 2/rd. 51)	54	705.63	629.16	89.16	420.20	453.19	66.79	107.85
6	Productivitatea muncii în unități ivalorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului	55	705.63	629.16	89.16	420.20	453.19	66.79	107.85
7	Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu	56							
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd.6/rd. 1) x 1000	57	650.12	770.02	118.44	435.43	453.99	56.55	104.26
9	Plăți restante	58							
10	Creanțe restante	59							

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan



Intocmit,

S: Pro-Account CTV S.R.L.

prin Răspunderea Contabilă și



Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei

			Prevederi an precedent N-1)/2025			Propuneri an curent 2026						din care (cumulat de la începutul anului, cf. OMFP 3818/2019, Anexa 6 pct. III.2 lit. t):						
			Aprobat			din care												
			confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2025	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat cumulat la finele Trim. II 2026 (= col. Trim. II)	Propuneri rectificare an curent 2026	9=8/5 x100	10=8/6a x100	Trim. I (cumulat)	Trim. II (cumulat)	Trim. III (cumulat)	An (Trim. IV cumulat)			
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14	
I				2	1			20.398,95	17.916,60		38.809,84	10.814,34	34.605,58	193,15	89,17	4.394,33	10.814,34	19.993,12
	1					20.393,95	17.916,60		38.809,84	10.812,48	34.603,58	193,14	89,16	4.393,12	10.812,48	19.991,19	34.603,58	
			a)	din producția vândută (rd.3=rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3		19.883,95	17.795,58		38.309,84	10.812,48	34.103,58	191,64	89,02	4.393,12	10.812,48	19.991,19	34.103,58
				a1) din vânzarea produselor	4					320,60	1393,70			320,60	320,60	704,00	1.393,70	
				a2) din servicii prestate	5		18729,76	16581,14		37392,27	10.141,72	32234,84	194,41	86,21	3744,32	10141,72	18812,15	32.234,84
				a3) din redevențe și chirii	6		1054,19	1037,20		907,57	177,09	192,24	18,53	21,18	175,09	177,09	192,24	192,24
				a4) alte venituri	7		100,00	177,24		10,00	173,07	282,80	159,56	2828,00	153,11	173,07	282,80	282,80
			b)	din vânzarea mărfurilor	8													
			c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11 din care:	9													
				c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10													
				c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11													
			d)	din producția de imobilizări	12													
			e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13		500,00	81,60		500,00		500,00	612,75	100,00	0,00	0,00	0,00	500,00
			f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14		10,00	39,42										
				f1) din amenzi și penalități	15		10,00	39,42		0,00								

[illegible]

c)	prime de asigurare	44		115,03	88,79		120,00	130,21	290,21	326,85	241,84	64,96	130,21	210,21	290,21
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd.45=rd. 46 + rd. 47 + rd.49 + rd. 56 + rd. 61 + rd. 62+ rd. 66 + rd. 67 rd. 68 + rd. 77), din care:	45		564,01	1.048,79		1.760,48	717,20	1.449,33	138,19	82,33	454,33	717,20	941,88	1.449,33
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46							0,00						
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47		68,15	1,37		15,00	0,03	2,03	148,18	13,53	0,00	0,03	1,03	2,03
	b1)	48		68,15	1,37		15,00		0,00						
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:	49		41,31	12,78		80,00	11,36	28,36	221,89	35,45	4,79	11,36	18,36	28,36
	c1)	50		23,23	0,23		15,00	0,74	5,74	2496,09	38,27	0,74	0,74	0,74	5,74
		51													
	c2)	52		18,08	12,55		65,00	10,62	22,62	180,21	34,79	4,05	10,62	17,62	22,62
		53													
		54													
		55		18,08	12,55		30,00	10,62	22,62	180,24	75,40	4,05	10,62	17,62	22,62
d)	Ch. cu sponsorizarea potrivit OUG nr. 2/2015 (rd. 56= rd. 57 + rd. 58+ rd. 60), din care:	56													
	d1)	57							0,00						
	d2)	58							0,00						
	d3)	59							0,00						
	d4)	60							0,00						
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61		7,57	21,00		42,02	126,77	226,77	1079,84	539,66	115,58	126,77	176,77	226,77
f)	cheltuieli de deplasare, dețasare, transfer, din care:	62		12,45	7,32		13,00	2,52	14,42	197,01	110,93	1,28	2,52	7,40	14,42
	cheltuieli cu diurna (rd. 64 + rd. 65), din care:	63		12,45	7,32		13,00	0,18	1,18	16,05	9,04	0,11	0,18	0,18	1,18
	interna	64		12,45	7,32		0,00	0,18	1,18	16,05		0,11	0,18	0,18	1,18

[illegible]

C1	Cheltuieli cu salariile (rd.87=rd. 88 + rd. 89+ rd. 90), din care:	87		3.266,29	3.073,70		4.622,22	2.321,76	5.197,47	169,09	112,45	1.172,44	2.321,76	3.610,35	5.197,47
	a) salarii de bază	88		3033,09	2854,60		4150,20	2.222,44	4924,83	172,52	118,66	1125,53	2222,44	3427,71	4.924,83
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89		233,20	219,11		472,02	99,31	272,64	124,43	57,76	46,90	99,31	182,64	272,64
	c) alte bonificații (conform CCM)	90							0,00						
C2	Bonusuri (rd.91=rd. 92 + rd. 95 + rd. 96+ rd. 97 + rd. 98), din care:	91		220,50	169,29		206,58	110,49	315,44	186,33	152,70	50,09	110,49	179,05	315,44
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92		20,88	0,00		0,00		30,00			0,00	0,00	0,00	30,00
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93													
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94		20,88	0,00		0,00		30,00			0,00	0,00	0,00	30,00
	b) tichete de masă;	95		196,74	167,69		206,58	110,49	275,44	164,26	133,33	50,09	110,49	179,05	275,44
	c) vouchere de vacanță;	96		2,88	1,60		0,00								
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97													
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98							10,00			0,00	0,00	0,00	10,00
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd.99=rd. 100 + rd. 101+ rd. 102), din care:	99													
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100													
	b) ch. cu drepturile salariale convenite în baza unor hotărâri judecătorești	101													
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102													
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd.103=rd. 104 + rd. 107 + rd. 110 + rd. 111), din care:	103		300,90	313,06		396,48	195,81	250,47	80,01	63,17	100,23	195,81	223,17	250,47
	a) pentru directori/directorat	104		300,90	313,06		396,48	195,81	250,47	80,01	63,17	100,23	195,81	223,17	250,47
	componenta fixa	105		300,90	313,06		396,48	195,81	250,47	80,01	63,17	100,23	195,81	223,17	250,47
	componenta variabila	106													

[illegible]

c)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) recalculat cf. OG 26/2013 și Legii anuale a bugetului [(Rd.147-Rd.92-Rd.97-Rd.147 a,b,c)/Rd.149]/12*1000	152	8.494,88	7.948,50	7.316,36	8.307,44	104,52	113,55		
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (rd. 2 /rd. 149)	153	599,82	526,96	705,63	629,16	119,39	89,16	
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului [(Rd.142-Rd.143-Rd.144)/Rd.149]	154	599,82	526,96	705,63	629,16	119,39	89,16	
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite /persoană) W = QPF/rd. 153	155							
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	156							
		cantitate de produse finite (QPF)	157							
		preț mediu (p)	158							
		valoare = QPF x p	159							
		pondere în venituri totale = rd. 157/rd. 2	160							
8		Plati restante	161							
9		Creante restante, din care:	162							
		de la operatorii cu capital integral / majoritar de stat	163							
		de la operatorii cu capital privat	164							
		de la bugetul de stat	165							
		de la bugetul local	166							
		de la alte entitati	167							
10		Credite pentru finantarea activitatii curente(soldul ramas de rambursare)	168							
11		Redistribuirii/distribuirii totale cf. OUG nr 29/2017 din:	169							
		alte rezerve	170							
		rezultatul reportat	171							

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan

Intocmit,

Expert-Account CTV S.R.L.
Mihai Bungardean Emil

PRO-ACCOUNT
SOCIETATE DE EXPERTISE
CIP: SE.1.
Viză an 2017
Valabilă până la 31.03.2018

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2 (2024)		%	Prevederi an precedent N-1 (2025)		Mii lei
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2*), din care:						
1.	Venituri din exploatare *)	862.91	889.30	103.06	20,398.95	17,916.60	87.83
2.	Venituri financiare	0.00	0.00		20,393.95	17,916.60	87.85
					5.00		

*) Veniturile totale și din exploatare se diminuează cu veniturile din sume primite de la bugetul de stat (Anexa 2 rd.9). Col. 5-6 sunt preluate automat din Anexa 2 (rd.2, rd.22).

ADMINISTRATOR,
Magda Ioan

Intocmit,
S. Pro-Account CTV S.R.L.
prin Bungardean Emil



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic: SC Business Park Bistrița Sud SRL
 Sediul/Adresa: Strada Nicolae Titulescu nr 6
 Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.4
 la Hotărârea nr.
 a Consiliului local al municipiului Bistrița

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat / Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		3,083.14	2,773.01	6,701.94	7,499.15	3,749.57
	1	Surse proprii, din care:		3,083.14	2,773.01	6,701.94	7,499.15	3,749.57
		a) - amortizare						
		b) - profit		3,083.14	2,773.01	6,701.94	7,499.15	3,749.57
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		- taxa de concesiune						
		- taxa de administrare						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		3,083.14	2,773.01	6,701.94	7,499.15	3,749.57
	1	Investiții în curs, din care:				150.00	1,000.00	1,500.00
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:				150.00	1,000.00	1,500.00
		- Statie de betoane, asfalt, emulsie si cladire administrativa				150.00	1,000.00	1,500.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- alte obiective (nenominalizate in anexa transmisa - de detaliat pe obiective)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

15

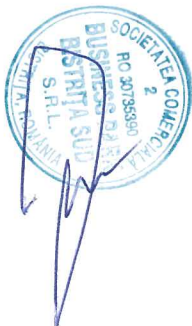
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări, reparații capitalizabile), din care:					
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	3,083.14	2773.01	6,551.94	6,499.15	2,249.57
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:					
	a) - interne					
	b) - externe					

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan

Intocmit,

S. Pro-Account CTV S.R.L.
prin Bungardean Emil



CABINET PRIMAR
Nr. 114671/21.10.2026

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani

Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/29.04.2026 la nivelul sumei de **38.809,84 mii lei**, la venituri și în suma de **25.231,22 mii lei** la cheltuieli. În urma rectificării efectuate, a ajuns la nivelul sumei de **34.605,58 mii lei** la venituri, și **26.647,10 mii lei** la cheltuieli.

Propunem rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026, astfel:

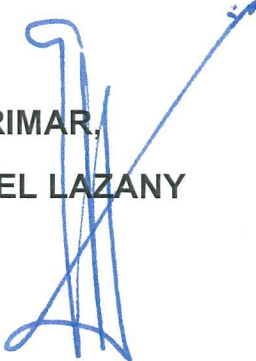
1.La venituri se diminuează cu suma de **4.204,26 mii lei**, această reducere se datorează, în mare parte, scăderii fluxurilor lucrărilor și serviciilor de întreținere curentă și dezăpezire a drumurilor județene.

2.La cheltuieli se majorează cu suma de **1.415,88 mii lei**, fiind determinată de creșterea cheltuielilor cu bunuri și servicii, cheltuielilor cu impozite, vărsăminte și taxe asimilate și a cheltuielilor cu personalul.

Bugetul rectificat de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani se diminuează la venituri cu suma de **4.204,26 mii lei**, ajungând la nivelul sumei de **34.605,58 mii lei**, și la cheltuieli se majorează cu **1.415,88 mii lei**, ajungând la nivelul sumei de **26.647,10 mii lei**.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L, pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani, în forma prezentată.

PRIMAR,
GABRIEL LAZANY



DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 114675 / 21.10.2026

R A P O R T

privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani

Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L - în calitate de adminisitrator al Parcului Industrial Bistrița Sud a fost înființată în 02.10.2012, are la bază Hotărârea Consiliului Local nr.109/20.09.2012.

Prin Hotărârea Consiliului local a municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 s-a aprobat cesionarea către Județul Bistrița-Năsăud a unui număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, ceea ce reprezintă o cotă de 10% din capitalul social total al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. Astfel cele două unități administrativ-teritoriale devin asociați ai aceleiași societăți, societate care își va păstra în acest fel capitalul integral public.

Prin preluarea fondul de comerț, prin transfer de afacere, respectiv a activelor necesare executării obiectivului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” al societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A., Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. realizează astfel activități pentru asfaltarea drumurilor nemodernizate existente pe raza municipiului Bistrița, de a asigura întreținerea străzilor și a drumurilor municipale, servicii de dezapezire a drumurilor județene astfel impunându-se rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a Societății pe anul 2026 și estimat pe următorii doi ani.

De asemenea, supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre este determinată și de adresa nr.211667/MDLPA/14.09.2026 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Pubice și Administrației, transmisă către Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., prin care s-a aprobat Memorandumul cu tema „Aprobarea creșterii cheltuielilor de natură salarială, ocupării posturilor vacante și a creșterii numărului de personal și a cheltuielilor de natură salariale ca urmare a dezvoltării activității” prin care Societatea crește cheltuielile de natură salarială cu indicele mediu de creștere a prețurilor, respectiv majorarea cheltuielilor de natură salarială cu 6,5%, și ocuparea a 12 posturi vacante, cu majorarea corespunzătoare a cheltuielilor de natura salarială.

Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2026 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/29.04.2026 la nivelul sumei de **38.809,84 mii lei** la venituri și în suma de **25.231,22 mii lei** la cheltuieli.

În urma rectificării efectuate, a ajuns la nivelul sumei de **34.605,58 mii lei** la venituri, și **26.647,10 mii lei** la cheltuieli.

Propunem rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani după cum urmează:

1. LA VENITURI se reduce cu suma de **4.204,26 mii lei**, această reducere se datorează în mare parte scăderii fluxurilor lucrărilor și serviciilor de întreținere curentă și dezăpezire a drumurilor județene.

- Venituri din vânzarea producției proprii se majorează cu 1.393,70 mii lei (reflectă estimarea vânzărilor ce urmează a fi realizate, în anul 2026, în condițiile exploatării stațiilor de producție și ale valorificării produselor finite rezultate);
- Alte venituri se majorează cu 272,80 mii lei (acestea provin, în principal, din activități conexe activității de închiriere desfășurate în cadrul Parcului Industrial);
- Venituri din prestări servicii și lucrări de construcții se diminuează cu 5.872,76 mii lei ca urmare a scăderii fluxurilor lucrărilor și serviciilor de întreținere curentă și dezăpezire a drumurilor județene;
- Veniturile financiare se majorează cu 2,00 mii lei.

2. LA CHELTUIELI se majorează cu suma de **1.415,88 mii lei**, după cum urmează:

- Cheltuielile cu bunuri și servicii se majorează cu suma de 657,53 mii lei;
- Cheltuielile cu impozite, vărsăminte asimilate și taxe se majorează cu suma de 73,60 mii lei ;
- Cheltuieli cu personalul se majorează cu suma de 611.86 mii lei;
- Alte cheltuieli de exploatare se majorează cu suma de 72,89 mii lei.

Programul de investiții aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 65/29.04.2026 a fost stabilit la valoarea de 10.030,00 mii lei, având la bază estimările privind rezultatul financiar al societății și capacitatea acesteia de a susține investițiile planificate. În contextul diminuării veniturilor estimate și al reevaluării necesarului investițional, în raport cu stadiul de realizare a obiectivelor și cu resursele financiare disponibile, se impune redimensionarea programului de investiții, în vederea corelării acestuia cu capacitatea financiară actualizată a societății și cu prioritățile investiționale. Astfel, se propune rectificarea programului de investiții de la 10.030,00 mii lei la 6.701,94 mii lei, reprezentând o diminuare de 3.328,06 mii lei.

Bugetul rectificat de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani se diminuează la venituri cu suma de **4.204,26 mii lei**, ajungând la nivelul sumei de **34.605,58 mii lei**, și la cheltuieli se majorează cu suma de **1.415,88 mii lei**, ajungând la nivelul sumei de **26.647,10 mii lei**.

Având din vedere cele de mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Director executiv,
Nicolae Scurtu

Director executiv adjunct,
Man Ancuța Petruța